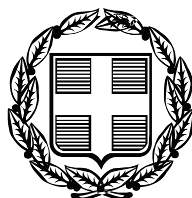


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 112**

31 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 441 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Τήλου στο σύνολο των διοικητικών του ορίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ 1, του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 24 του Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244/Α΄/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Το Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/97 «περί αρμοδιότητας έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΑΠ».

6. Την υπ' αριθμ 50 /2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τήλου/νήσου Τήλου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου ΟΤΑ, στο ποσό των έντεκα χιλιάδων εκατόν είκοσι έξι και σαράντα ευρώ (11.126,40 ευρώ), χωρίς Φ.Π.Α., αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας του Γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Τήλου της νήσου Τήλου, τα όρια του οποίου φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 25000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Σ Δωδεκανήσου με την υπ' αριθ. Πρ. 441/23-3-2011 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Απριλίου 2011

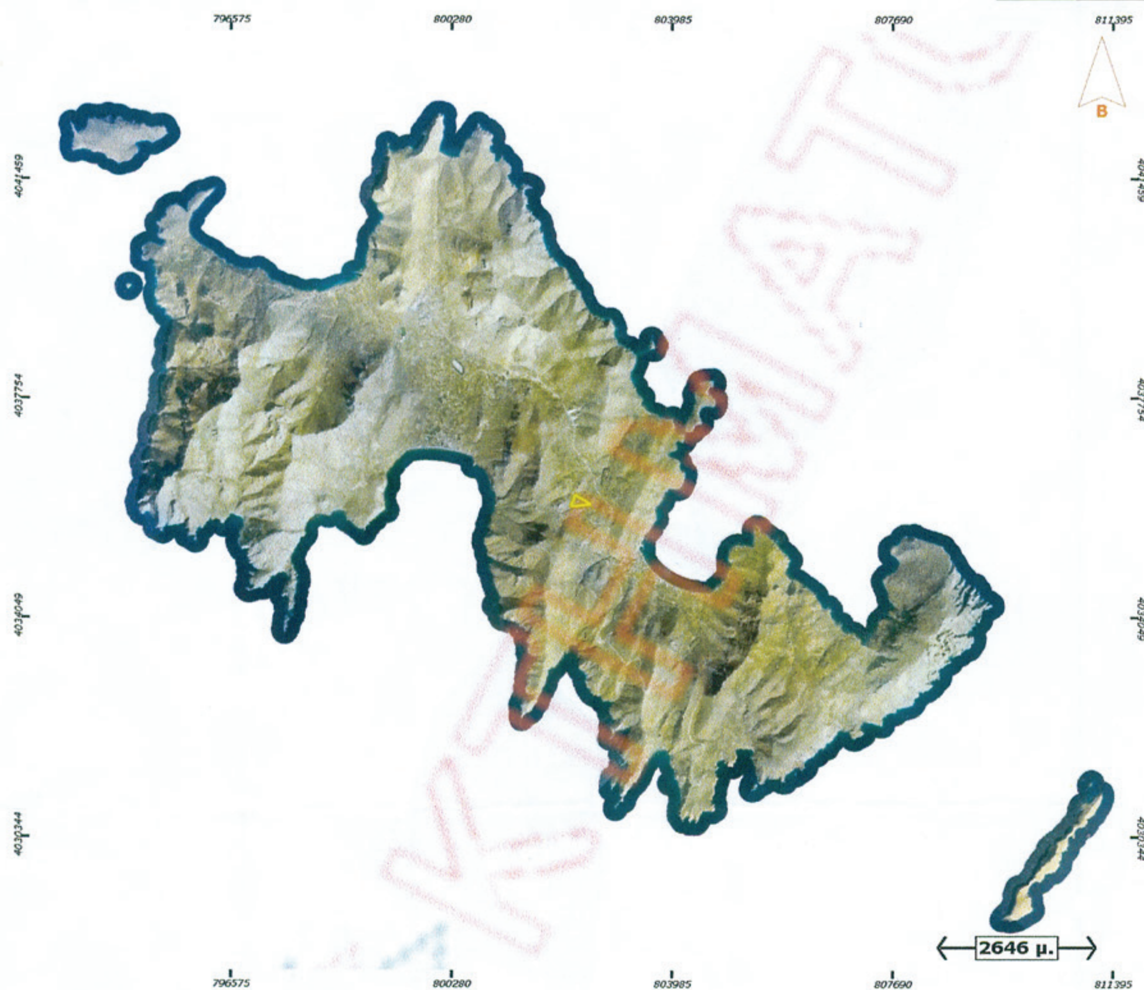
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.





Α/Α	X	Y
0	802344,74	4036119,80
1	802609,32	4035961,05
2	802278,59	4035921,37



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 91%

Αριθμ. 195/75 (2)

Τροποποίηση της αριθμ. 7025/2008/18.08.2009 (ΦΕΚ 428/ ΑΑΠ/07.09.2009) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγράφου 3 του άρθρου 5.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Π.Δ. 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

7. Το άρθρο 30 παρ. 3β του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/ Α) «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, πράσινο ταμείο, κύρωση δασικών χαρτών και άλλες διατάξεις».

8. Την αριθ. 7025/2008/18.08.2009 (ΦΕΚ 428/ΑΑΠ/ 07.09.2009) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας».

9. Τα αριθ. Δ.Π.οικ.208/18.01.2010 και Δ.Π.2744/09.07.2010 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Πρέβεζας.

10. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην αριθ. 19/16.11.2010 πράξη του.

11. Την 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) κοινή Υπουργική απόφαση όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 336351/2009 (2402/Β) και 306657/2010 (ΦΕΚ 2191/Β) κοινή υπουργική απόφαση.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

την τροποποίηση της αριθμ. 7025/2008/18.08.2009 (ΦΕΚ 428/ΑΑΠ/07.09.2009) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «΄Εγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Θεσπρωτικού Νόμου Πρέβεζας» ως εξής:

Διορθώνουμε την απεικόνιση στους χάρτες της ζώνης Β.5.3 απαγόρευσης δόμησης λόγω γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης και συμπληρώνουμε τηςν παραγράφο ΣΤ.21, ώστε να αναμορφωθεί ως εξής:

ΣΤ.21 Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α΄) και της 244203/2006 (ΦΕΚ 75/Β΄) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην 348849/2007 (ΦΕΚ 1/Β/2008) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει.

Η παρούσα συνοδεύεται από τους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000 και Π.2 κλίμακας 1:25.000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Μαρτίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2000 - 2006

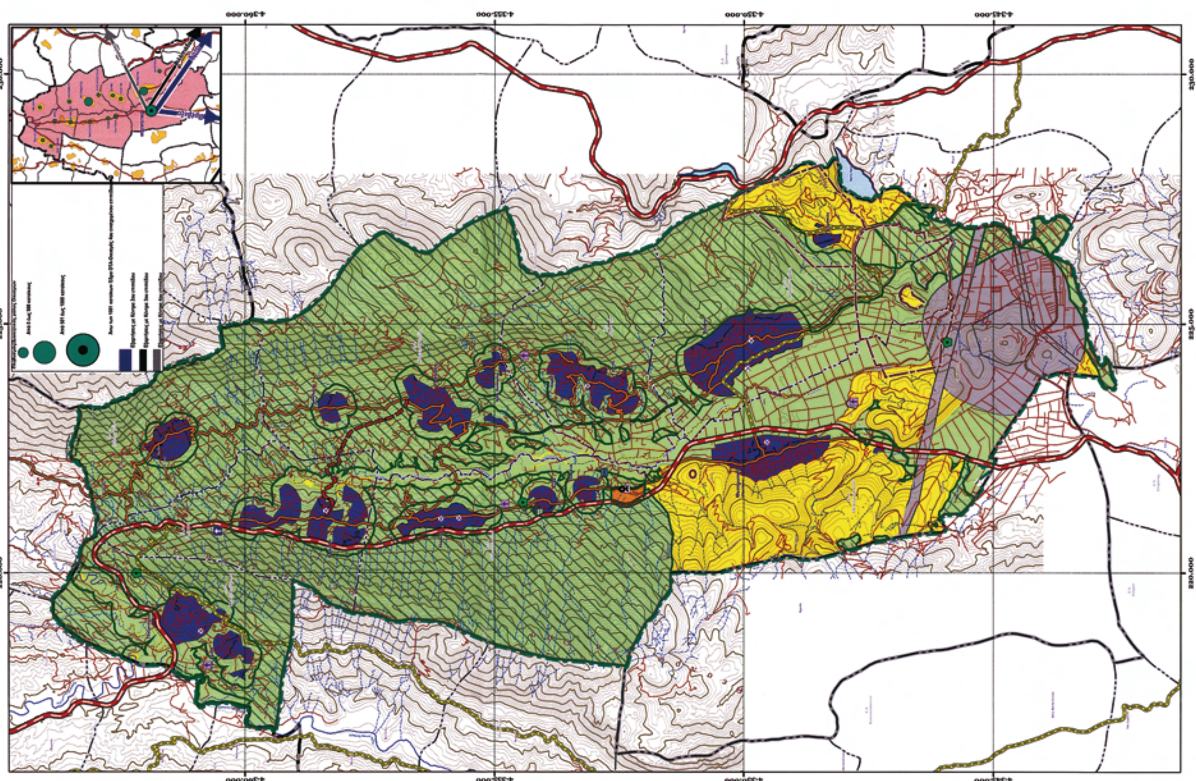
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Β2' Φάση: ΤΕΛΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Π.1 Δομικό Σχέδιο Οργάνωσης ΟΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 000

ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

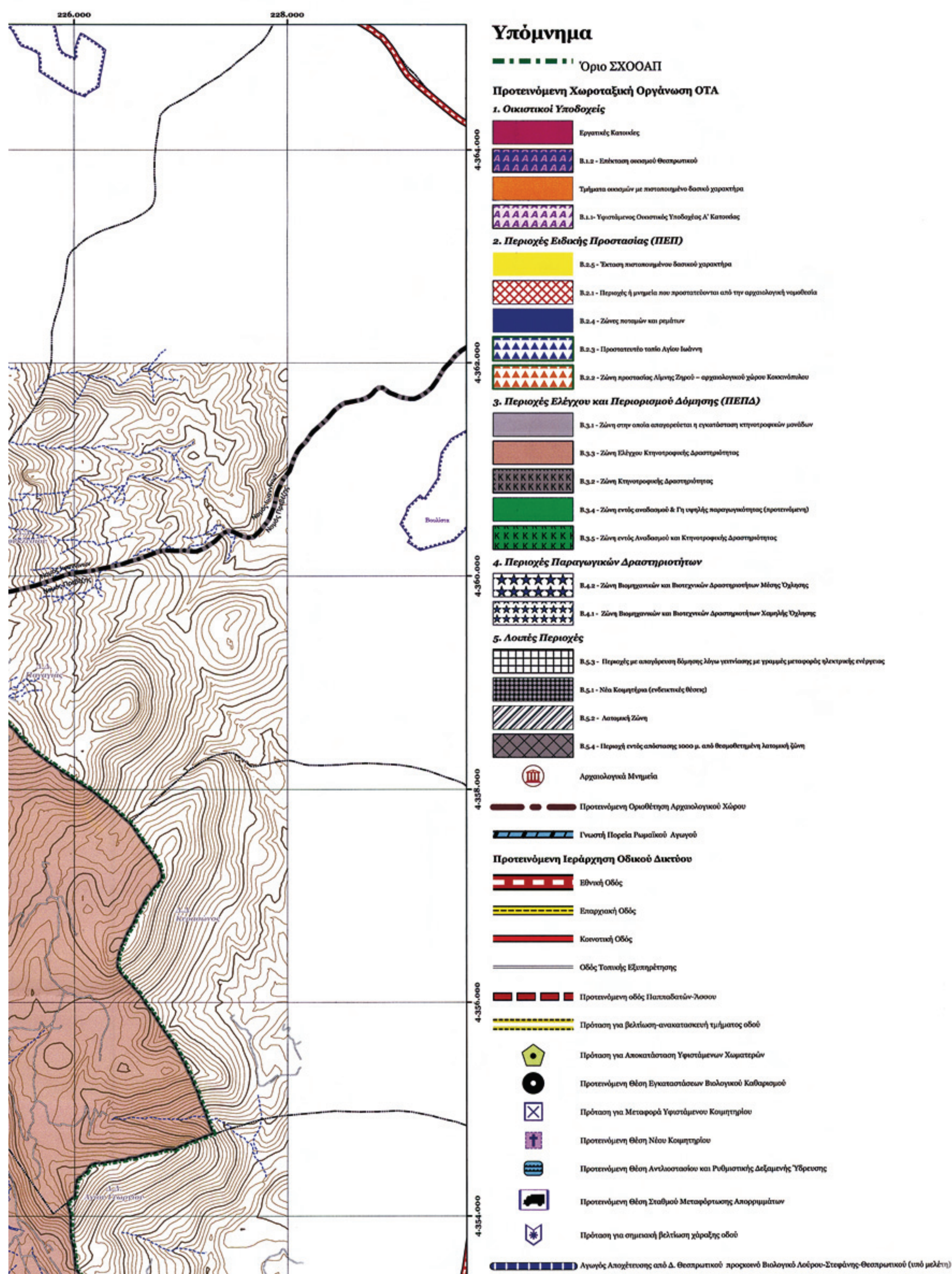


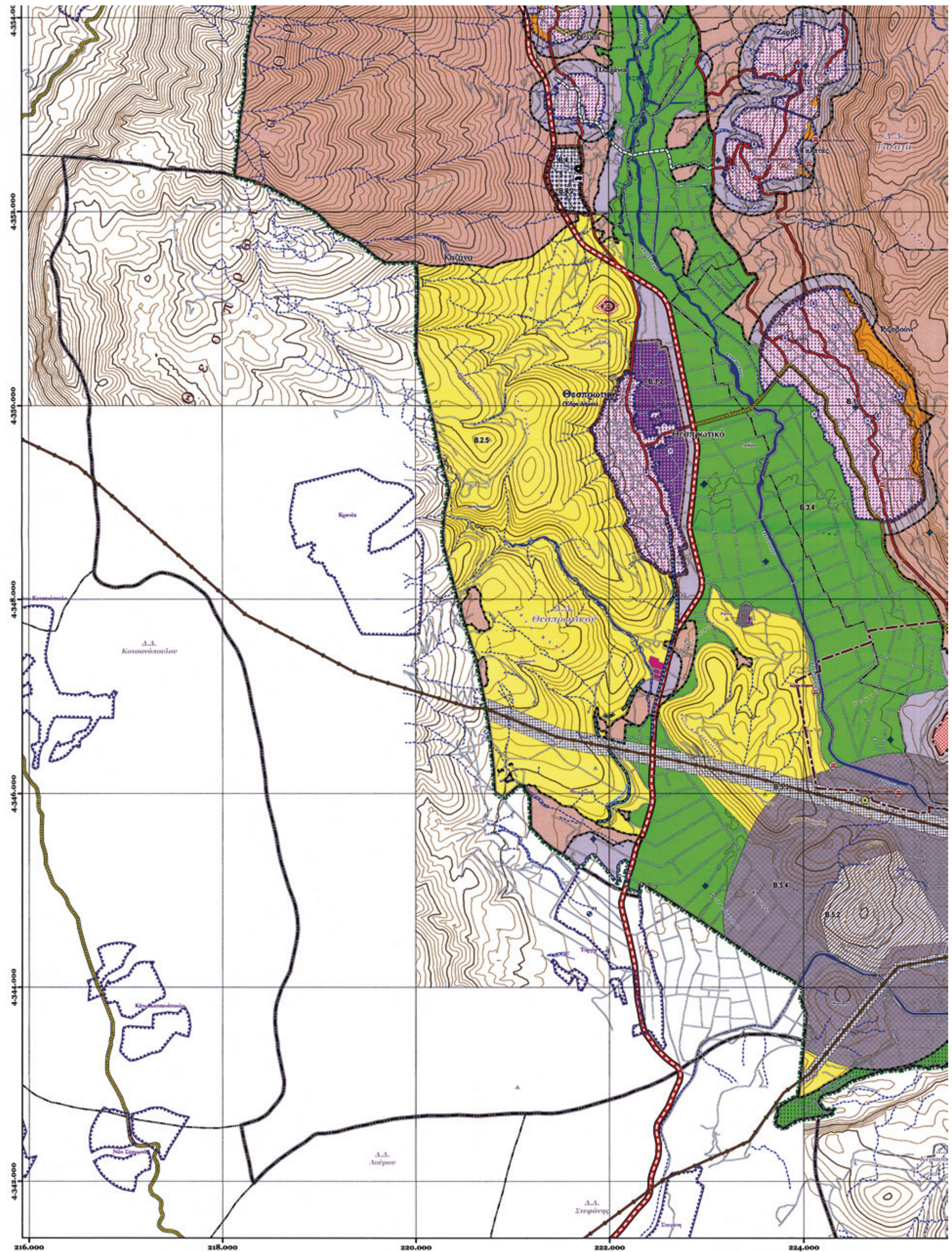
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

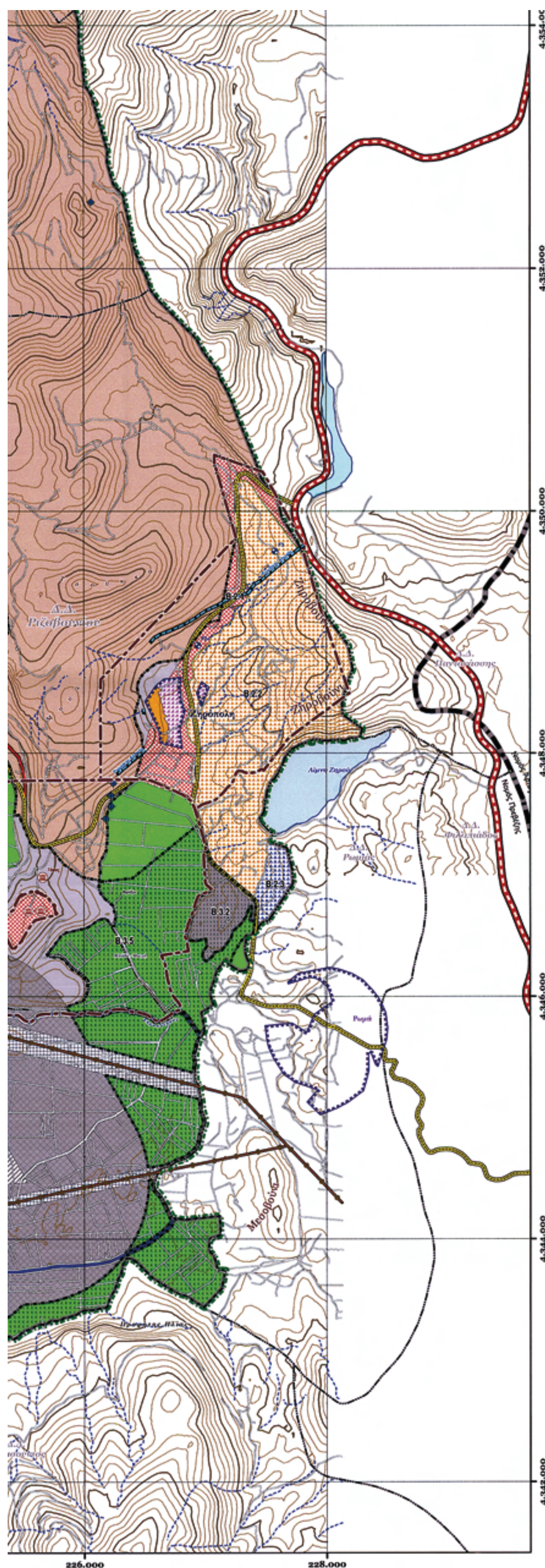
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


226.000
228.000
4.364.000
4.362.000
4.360.000
4.358.000
4.356.000
4.354.000
Υπόμνημα
Όριο ΣΧΟΟΑΠ
Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση ΟΤΑ
1. Οικιστικοί Υποδοχείς
Εργατικές Κατοικίες
Β.1.2 - Επέκταση οικισμού Θεσπρωτικού
Τμήματα οικισμών με πιστοποιημένο δασικό χαρακτήρα
Β.1.1- Υφιστάμενος Οικιστικός Υποδοχέας Α' Κατοικίας
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Β.2.5 - Έκταση πιστοποιημένου δασικού χαρακτήρα
Β.2.1 - Περιοχές ή μνημεία που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία
Β.2.4 - Ζώνες ποταμών και ρεμάτων
Β.2.3 - Προστατευτέο τοπίο Αγίου Ιωάννη
Β.2.2 - Ζώνη προστασίας Λίμνης Ζηρού – αρχαιολογικού χώρου Κασσώπαιου
3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Β.3.1 - Ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
Β.3.3 - Ζώνη Ελέγχου Κτηνοτροφικής Δραστηριότητας
Β.3.2 - Ζώνη Κτηνοτροφικής Δραστηριότητας
Β.3.4 - Ζώνη εντός αναδασμού & Γη υψηλής παραγωγικότητας (προτεινόμενη)
Β.3.5 - Ζώνη εντός Αναδασμού και Κτηνοτροφικής Δραστηριότητας
4. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Β.4.2 - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Μέσης Όχλησης
Β.4.1 - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης
5. Λοιπές Περιοχές
Β.5.3 - Περιοχές με απαγόρευση δόμησης λόγω γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
Β.5.1 - Νέα Κοιμητήρια (ενδεικτικές θέσεις)
Β.5.2 - Λατομική Ζώνη
Β.5.4 - Περιοχή εντός απόστασης 1000 μ. από θεσμοθετημένη λατομική ζώνη
Αρχαιολογικά Μνημεία
Προτεινόμενη Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου
Γνωστή Πορεία Ρωμαϊκού Αγωγού
Προτεινόμενη Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου
Εθνική Οδός
Επαρχιακή Οδός
Κοινοτική Οδός
Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης
Προτεινόμενη οδός Παππαδατών-Λάσσου
Πρόταση για βελτίωση-ανακατασκευή τμήματος οδού
Πρόταση για Αποκατάσταση Υφιστάμενων Χωματερών
Προτεινόμενη Θέση Εγκαταστάσεων Βιολογικού Καθαρισμού
Πρόταση για Μεταφορά Υφιστάμενου Κοιμητηρίου
Προτεινόμενη Θέση Νέου Κοιμητηρίου
Προτεινόμενη Θέση Αντλιοστασίου και Ρυθμιστικής Δεξαμενής Ύδρευσης
Προτεινόμενη Θέση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Πρόταση για σημειακή βελτίωση χάραξης οδού
Αγωγός Αποχέτευσης από Δ. Θεσπρωτικού προς κοινό Βιολογικό Λούρου-Στεφάνης-Θεσπρωτικού (υπό μελέτη)


4.352.000
4.350.000
4.348.000
4.346.000
4.344.000
4.342.000
216.000
218.000
220.000
222.000
224.000
Θεσπρωτικό
B.2.5
B.1.2
B.3.4
B.5.4
B.5.2
Δ.Δ.
Κοτσανόπουλου
Δ.Δ.
Λούρου
Δ.Δ.
Στεφάνης







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004